



Quốc hội XV, kỳ họp thứ 9 & 10

Quyết sách quan trọng về
đầu tư, sản xuất kinh doanh

ÔNG PHAN ĐỨC HIẾU

ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI KHÓA XV, ỦY BAN KINH TẾ VÀ TÀI CHÍNH

Các luật và quyết sách quan trọng của Quốc hội 2024 - 2025

Chủ tịch Quốc hội: Số lượng dự án luật được xem xét tại Kỳ họp thứ 10 rất lớn

Thứ Ba, 18:16, 14/10/2025



VOV.VN - Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn cho rằng, nếu Kỳ họp thứ 9 là kỳ họp lịch sử khi sửa đổi, bổ sung Hiến pháp, thông qua 34 luật thì Kỳ họp thứ 10 trên cả lịch sử khi thông qua 66 nội dung, trong đó khoảng 50 luật và 3 nghị quyết quy phạm pháp luật.

Quốc hội làm việc liên tục khoảng 40 ngày

Báo cáo tại phiên họp, Phó Chủ nhiệm Thường trực Văn phòng Quốc hội Lê Quang Mạnh cho biết, tại Kỳ họp thứ 10, Quốc hội sẽ xem xét, quyết định 66 nội dung, nhóm nội dung trong đó có 50 luật, 3 nghị quyết thuộc công tác lập pháp; 13 nhóm nội dung về kinh tế - xã hội, ngân sách nhà nước, giám sát và quyết định các vấn đề quan trọng khác của đất nước; đồng thời, có 13 nhóm nội dung các cơ quan gửi báo cáo để ĐBQH nghiên cứu, làm cơ sở để thực hiện quyền giám sát và xem xét các nội dung theo quy định.

Các luật và quyết sách quan trọng của Quốc hội - kỳ họp thứ 9

1. Nghị quyết 198: cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân
2. Luật sửa 8 luật (đấu thầu, PPP, đầu tư, ..)
3. Luật doanh nghiệp (sửa đổi)
4. Luật các tổ chức tín dụng (sửa đổi)
5. Nghị quyết 203: thí điểm cơ chế đặc thù phát triển nhà ở xã hội
6. Nghị quyết thí điểm cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tp Hải phòng
7. Nghị quyết về trung tâm tài chính quốc tế Việt nam
8. Nghị quyết 206: cơ chế đặc biệt xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật

Nghị quyết 198/2025/QH15 – vai trò, ý nghĩa

**NGHỊ QUYẾT SỐ 68-NQ/TW
VỀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ TƯ NHÂN**

LUẬT

**NGHỊ ĐỊNH
THÔNG TƯ**

**NGHỊ QUYẾT
198/2025/QH15**

Đã và đang trình tại
Kỳ họp thứ 9 & 10

- Luật sửa 8 luật:
đầu tư, PPP, đấu
thầu,...
- Luật DN sửa đổi

NQ 198/2025/QH15: nội dung cơ bản

- Miễn nếu tuân thủ tốt
- Thanh tra hoặc kiểm tra: không quá 1 lần/dn/năm
- Thanh tra thì thôi kiểm tra và ngược lại

- Miễn 3 năm thuế TNDN cho DNNVV

- Hỗ trợ đất đai, mặt bằng sản xuất kinh doanh

- Địa phương để hỗ trợ một phần đầu tư xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, vườn ươm công nghệ.
- Dành tối thiểu 5% hoặc 20ha/khu, cụm cho thuê, thuê lại DN công nghệ cao, DNVVV, khởi nghiệp sáng tạo
- Hỗ trợ tối thiểu 30% tiền thuê đất đ/v DN công nghệ cao, DNNVV, khởi nghiệp sáng tạo

số, phần mềm kế toán cho DN nhỏ, siêu nhỏ

hạt nhân, chi định...
án quan trọng, trọng điểm, chiến lược ...

ành

Luật sửa đổi bổ sung các luật: đấu thầu, đầu tư, PPP....

Luật đầu tư – 2025:

- ▶ Chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh (Đ.32):
 - ▶ (1) (b) Dự án đầu tư xây dựng nhà ở (để bán, cho thuê, cho thuê mua), khu đô thị không phân biệt quy mô sử dụng đất hoặc quy mô dân số (trước đây: dưới 300ha hoặc <50.000 người);
 - ▶ (1)(đ) Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ số tập trung;
 - ▶ (1)(e) Dự án đầu tư xây dựng mới: bến cảng, khu bến cảng thuộc cảng biển đặc biệt, cảng biển loại I;

Luật tổ chức tín dụng

Điều 198c. Hoàn trả tài sản bảo đảm là vật chứng trong vụ án hình sự

1. Sau khi hoàn tất thủ tục xác định chứng cứ và xét thấy không ảnh hưởng đến việc xử lý vụ án và thi hành án hình sự, cơ quan tiến hành tố tụng hoàn trả vật chứng trong vụ án hình sự là tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu theo đề nghị của bên nhận bảo đảm là tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức mua bán, xử lý nợ nếu hợp đồng bảo đảm có thỏa thuận về việc bên bảo đảm đồng ý cho bên nhận bảo đảm có quyền thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu khi xảy ra trường hợp xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ.

Nghị quyết thí điểm cơ chế, chính sách đặc thù về nhà ở xã hội

QUỐC HỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghị quyết số: 201/2025/QH15

NGHỊ QUYẾT

Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội

QUỐC HỘI

Căn cứ Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Tổ chức Quốc hội số 57/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 65/2020/QH14 và Luật số 62/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;

QUYẾT NGHỊ:

Nghị quyết thí điểm cơ chế, chính sách đặc thù về nhà ở xã hội

Điều 5. Giao chủ đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân không sử dụng vốn đầu tư công

4. Thủ tục giao chủ đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu thay thế thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư và thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Quyết định giao chủ đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu là căn cứ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Nghị quyết Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt nam

TTTCQT:

- ▶ Khu vực địa lý, có ranh giới địa lý xác định, do CP thành lập đặt tại tp HCM và Đà Nẵng + tập trung dịch vụ tài chính, dịch vụ hỗ trợ

Chính sách:

- ▶ Áp dụng pháp luật: pháp luật nước ngoài, ngôn ngữ chính là tiếng Anh (kèm theo tiếng Việt).
- ▶ 14 nhóm chính sách ‘đặc thù’ ! Ngoại hối, ngân hàng, thị trường vốn, thuế, XNK, cư trú, đi lại, ... giải quyết tranh chấp

Nghị quyết Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt nam



0



+

aA

CHÍNH TRỊ

Thủ tướng: Đưa Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam hoạt động ngay trong tháng 11

(Chinhphu.vn) - Kết luận hội nghị về thành lập Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết với tinh thần "một trung tâm-hai điểm đến", sẽ thành lập hai cơ quan điều hành tại hai địa phương (TPHCM và Đà Nẵng) nhưng một cơ quan giám sát chung, một toà án chung để giải quyết các tranh chấp. Thủ tướng yêu cầu các cơ quan khẩn trương trình Chính phủ ban hành Nghị định của Chính phủ trong những ngày tới để Trung tâm đi vào hoạt động ngay trong tháng 11.

ng

Đ

Kỳ họp 10 (đang diễn ra)

DỰ ÁN
LUẬT
QUY
HOẠCH
(SỬA ĐỔI)

1. HỆ THỐNG QUY HOẠCH

HỆ THỐNG QUY HOẠCH



QH ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH - KINH TẾ ĐB

DANH MỤC QUY HOẠCH NGÀNH QUỐC GIA

TT	Tên quy hoạch ngành	Văn bản quy định
I	CẤP QUỐC GIA	
	Kết cấu hạ tầng	
1	Quy hoạch hệ thống giao thông	Luật Quy hoạch
2	Quy hoạch phát triển điện lực	Luật Quy hoạch
3	Quy hoạch hạ tầng dự trữ, cung ứng xăng dầu, khí đốt	Luật Quy hoạch
4	Quy hoạch tài nguyên nước, phòng, chống thiên tai và thủy lợi	Luật Quy hoạch
5	Quy hoạch mạng lưới cơ sở văn hóa và thể thao công lập	Luật Quy hoạch
6	Quy hoạch hệ thống du lịch	Luật Quy hoạch
7	Quy hoạch hạ tầng thông tin và truyền thông	Luật Quy hoạch
8	Quy hoạch mạng lưới tổ chức khoa học và công nghệ công lập	Luật Quy hoạch
9	Quy hoạch mạng lưới cơ sở giáo dục đại học và giáo dục nghề nghiệp công lập	Luật Quy hoạch
10	Quy hoạch mạng lưới cơ sở trợ giúp xã hội công lập	Luật Quy hoạch
11	Quy hoạch mạng lưới cơ sở khám bệnh, chữa bệnh	Luật Quy hoạch
12	Quy hoạch hệ thống các công trình quốc phòng, khu quân sự, kho đạn dược	Luật Quy hoạch
13	Quy hoạch hệ thống trung tâm giáo dục quốc phòng và an ninh	Luật Quy hoạch
14	Quy hoạch công nghiệp quốc phòng	Luật Quy hoạch
15	Quy hoạch công nghiệp an ninh	Luật Quy hoạch
16	Quy hoạch hạ tầng phòng cháy và chữa cháy	Luật Quy hoạch
17	Quy hoạch tổng thể hệ thống kho dự trữ quốc gia	Luật Quy hoạch
18	Quy hoạch mạng lưới trạm khí tượng thủy văn quốc gia	Luật Quy hoạch
19	Quy hoạch hệ thống cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá	Luật Quy hoạch
	Sử dụng tài nguyên	
20	Quy hoạch sử dụng đất quốc phòng	Luật Quy hoạch
21	Quy hoạch sử dụng đất an ninh	Luật Quy hoạch
22	Quy hoạch khoáng sản nhóm I	Luật Quy hoạch
23	Quy hoạch khoáng sản nhóm II	Luật Quy hoạch
24	Quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng, nguồn lợi thủy sản và bảo tồn đa dạng sinh học	Luật Quy hoạch

Số lượng quy hoạch ngành quốc gia đã giảm từ **39** quy hoạch còn **24** quy hoạch.

Kỳ họp 10 (đang diễn ra)



III. CHÍNH SÁCH DỰ KIẾN ĐỀ XUẤT

Chính sách 1: Hoàn thiện, đơn giản hoá thủ tục đầu tư kinh doanh, tiếp tục tăng cường phân cấp thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư

Chính sách 3: Hoàn thiện quy định về ngành, nghề ưu đãi đầu tư, địa bàn ưu đãi đầu tư, chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đặc biệt

LUẬT ĐẦU TƯ
(thay thế)

Chính sách 2: Hoàn thiện quy định về ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện

Chính sách 4: Quản lý hoạt động đầu tư ra nước ngoài phù hợp với mục tiêu, nhu cầu quản lý của nhà nước và quyền tự do đầu tư kinh doanh của nhà đầu tư

Chính sách 5: Hoàn thiện quy định về triển khai thực hiện dự án đầu tư, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh từ thực tiễn liên quan đến việc triển khai, thực hiện dự án đầu tư

Dự thảo nghị quyết một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi thành Luật đất đai

Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (huyện) xã?

Thu hồi đất (Đ.79) – không thỏa thuận được 100%

Thuê trả tiền 1 lần Vs thuê trả tiền hằng năm

Định giá đất, bảng giá đất....

Cám ơn